

Finanzierungs-Hilfe

Furnirent unterstützt Hotels bei der Einrichtung mit einem Miet- und Mietkaufsystem

Eine hochwertige Einrichtung muss nicht zwangsläufig teuer sein. Hansjörg Kofler, Geschäftsführer von Furnirent: „Wir bieten Hoteliers eine Komplettlösung an, bei der wir sie von der Finanzierung, über die Planung, Beschaffung, Lieferung bis hin zur Montage der Einrichtung unterstützen.“

Lässt ein Hotelier Projekte von seiner Bank finanzieren, muss er wegen verschärfter Bedingungen nach Basel III mit hohen Eigenkapitalanforderungen rechnen. Hotelfinanzierungen erhalten aufgrund des Betreiberisikos ein schlechteres Rating als zum Beispiel Büro- oder Handelsgebäude, was dazu führt, dass mehr Eigenkapital verlangt wird, um das Risiko auszugleichen. Viele Anträge werden von der Bank auch schlichtweg abgelehnt.

Mieten statt kaufen

Alternative Finanzierungsformen, wie beispielsweise das Miet- und Mietkaufsystem von Furnirent, werden daher immer interessanter für die Branche. Das Besondere dabei ist, dass die Hoteleinrichtung – von Schlafzimmern, über Badezimmer, bis hin zur Rezeption – lediglich gemietet oder über ein Mietkaufsystem erworben wird.

„Wir haben bemerkt, wie schwierig es für Hotels geworden ist, ihre Sanierungsprojekte finanziell um-

zusetzen. Hier springen wir ein und unterstützen Hotelbetriebe mit individuell gestalteten Finanzierungs-lösungen, wobei wir nur die Haftung über 50 Prozent der Finanzierungssumme benötigen, etwa über eine Bankgarantie, und damit die errechnete Gesamtsumme zur Verfügung stellen. 50 Prozent des Investitionsrisikos übernehmen wir, dadurch kann auch die Hausbank wieder mit-tun und weiterhin Teil der Finanzierungslösung sein. Wir sehen uns nicht als Konkurrenz zu Banken, sondern als Ergänzung. Gemeinsam ist man immer stärker“, so Kofler.

Die Einrichtung kann aber für einen gewünschten Zeitraum auch nur gemietet werden. Furnirent ist Pionier bei neuen Finanzierungsformen im Tourismus und bietet als erste Plattform Österreichs auch Crowdfunding für Hotels an. mp

www.furnirent.com



Hansjörg Kofler, GF Furnirent.