

Crowdfunding – Hotelgäste unterstützen Modernisierung

bei der Einrichtung von Hotels und Gaststätten führt an der Bank als Geldgeber oft kein Weg vorbei. Doch die Anforderungskriterien für einen Kredit sind hoch und im Zeitalter von Basel III wird es immer schwieriger, die Kreditinstitute als Partner mit an Bord zu holen. Aus der Not machte ein Hotelier aus der Ramsau am Dachstein eine Tugend. Gemeinsam mit dem Hotelausstatter „furniRENT“ beschritt Thomas Walcher als erster seiner Branche den in anderen Bereichen bereits etablierten Weg des Crowdfundings mittels Hotelgutschein.

„Gerne würde ich einen Teil unserer Zimmer komplett modernisieren, um mein Hotel wettbewerbsfähig

und attraktiv zu halten“, erläutert der Eigentümer des Knollhofs sein Projekt. „Ohne Bankfinanzierung schien dies erst nicht möglich. Jetzt versuchen wir mit vielen kleineren Kapitaleinlagen durch private Investoren das Projekt zu finanzieren und ich bin erstaunt, wie viel positives Interesse mir entgegenschlägt“, sagt der Diplomhotelier.

Das Crowdfunding, also die „Finanzierung durch viele“, bietet die verschiedensten Finanzierungsarten. Thomas Walcher entschied sich zusammen mit furniRENT für das Gutscheinformodell. Hierbei erwirbt jeder der möchte Hotelgutscheine mit doppeltem Wert wie die eingezahlte Summe. Diese können nach und nach im Zeitraum von mindestens zehn Jahren eingelöst werden. Bei beispielsweise der Mindesteinlage von 300 Euro erhält der Investor Gutscheine für alle Leistungen des Hotels Knollhof im Wert von 600 Euro. Die Gutscheine verfallen nicht. Man kann sie aufsparen oder auch verschenken.

„Wir haben jetzt erst angefangen – und bereits viele Stammgäste wie auch Leute, die andere Wege suchen, ihr Geld gewinnbringend anzulegen, haben investiert. Mittlerweile 15 Prozent der Mindestsumme ist erreicht und die Zeichnungsphase geht noch bis 22. Mai“, sagt Walcher zuversichtlich. Weitere Informationen unter:

www.knollhof.at

www.hotel-crowdfunding.com

Das Bankenreformpaket Basel III lässt die Hoteliersfamilie Walcher vom 4-Sterne-Hotel Knollhof / Ramsau neue Finanzierungswege erschließen.



Foto: www.knollhof.at